



VIVUM veräußert Fachmarkt in Lahr-Mietersheim an Schulte Immobilien-Gruppe

Hamburg, 15. März 2022. Die VIVUM Gruppe aus Hamburg hat einen Teil des Fachmarktzentrum Lahr-Mietersheim im Schwarzwald an die Schulte Immobilien-Gruppe aus Essen veräußert. Das Gebäude verfügt über eine Fläche von rund 5.500 m² und ist vollvermietet.

Die VIVUM Gruppe hatte das Objekt in 2017 mit etwa 30 Prozent Leerstand und einem WALT von knapp 20 Monaten erworben. Die Projektentwicklungstochter ANIMA hat das Gebäude in der Folge konzeptionell komplett neu strukturiert, umfassend insbesondere energetisch revitalisiert und in Teilen neu vermietet. Die Projektentwicklung wurde unter anderem mit Mitteln des VIVUMInvest Fonds Deutschland V finanziert. „Mit dem Verkauf des Objektes sind die mit dem Investment des VIVUM Fonds V verbundenen Ziele mehr als erfüllt worden“, kommentiert Moritz Eversmann, Geschäftsführender Gesellschafter der VIVUM Gruppe. Die Transaktion wurde erfolgreich von den Kooperationspartnern Lage Immobilien aus Wallenhorst und Beyer Immobilien aus Freiburg im Breisgau, vermittelt und begleitet.

Über die VIVUM GmbH

Die VIVUM Gruppe ist als Investment- und Assetmanager auf Private Equity- und Mezzanine-Kapital Investments in Immobilienprojektentwicklungen spezialisiert. Seit 2005 ist VIVUM auf dem deutschen Markt aktiv und konzentriert sich auf die Begleitung von Projektentwicklungen zwischen 20 bis 100 Millionen Euro. Die BaFin-registrierte VIVUM GmbH agiert in der Gruppe als KVG. Die VIVUM Investment Solutions erbringt die erforderliche Wertschöpfung auf allen Ebenen: Die VIVUM Gruppe hat in 16 Jahren 32 Projekte in fünf aufgelegten Fonds mit einem Volumen von rund 860 Millionen Euro begleitet. In diesem Jahr soll nun der sechste Fonds folgen.

Über die Schulte Immobilien-Gruppe

Die Schulte Immobiliengruppe mit ihrem starken Netzwerk aus zuverlässigen und langjährigen Partnern ist stark fokussiert auf den Bereich der gewerblichen Objektentwicklung. Die Geschäftsbereiche erstrecken sich dabei über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. So werden Projekte nicht nur entwickelt, sondern anschließend auch unternehmensintern verwaltet. Neben Einkaufszentren gehören auch Großmärkte und Fitnesscenter zum aktuellen Portfolio, welches rund 60 Objekte in ganz Deutschland umfasst und dabei eine vermietbare Fläche von insgesamt über 130.000 m² aufweist. Als inhabergeführtes Familienunternehmen wird dabei besonderer Wert auf Transparenz und einen engen persönlichen Kontakt zu Geschäftspartnern, Dienstleistern und Mietern gelegt. Maximale Ehrlichkeit und Offenheit sind seit jeher Grundwerte der Unternehmensphilosophie.

Über die Beyer Immobilien

Beyer Immobilien vereint als Familienunternehmen 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche. Für unser 15-köpfiges Team stehen Traditionen und Werte im Vordergrund, die wir damals wie heute hochhalten. Wir sind auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Grundstücken spezialisiert und kennen den Markt im Drei-Länder-Eck. Zuletzt wurden wir mit dem Höchstnote des Capital Magazins zum Top-Makler in Freiburg ausgezeichnet. In unserer Kundenkartei mit mehr als 20.000 Suchkunden verwalten wir qualifizierte Suchaufträge für Wohnungen, Häuser und Villen bis 4,5 Millionen Euro Kaufpreis sowie für Gewerbe, Mehrfamilienhäuser und Kapitalanlagen bis 150 Millionen Euro Investitionsvolumen. Im Jahr 2019 haben wir Assets im Wert von über 50 Millionen Euro gehandelt. Unsere Spezialisten für Gewerbeimmobilien und Immobilieninvestment greifen auf das Know-how und die Unterstützung von über 60 Bauingenieuren, -statikern und -physikern aus unserer Bürogemeinschaft sowie hauseigenen Immobilienfinanzierern zurück.

Pressekontakt:

BEIL² Die PR-Strategen GmbH, Bahrenfelder Chaussee 49, Haus B, 22761 Hamburg, 0170-2277224, sascha.lindemann@beilquadrat.de