



MARKTNOTIZEN

Die **Scout24 AG**, München, hat eine Vereinbarung zur mehrheitlichen Übernahme der **Zenhomes GmbH**, Berlin, unterzeichnet. Das Unternehmen steht hinter der Marke Vermietet.de. Vermietet.de ist eine digitale Plattform für private Vermieter zur Verwaltung aller Prozesse rund um die Immobilie. Ihre Dienstleistungen sollen nun mit der Produktpalette von Immoscout24 kombiniert werden. Vermietet.de wurde 2016 von Jannes Fischer gegründet, der als Geschäftsführer im Unternehmen bleibt. Auch der Markenauftritt bleibt bestehen und Scout24 ist bestrebt, in das Unternehmen und sein Wachstum zu investieren.

Die **Accentro Real Estate AG**, Berlin, ist vom Kauf der **DIM Holding AG**, Berlin zurückgetreten. Vereinbarte Leistungsverpflichtungen seien nicht erfüllt worden. Am 29. Dezember 2020 hatte Accentro die Akquisition der DIM Holding AG mitgeteilt. Unabhängig von der Aufhebung des Kaufvertrags wird Accentro die strategische Kooperation mit der DIM Holding AG weiter fortsetzen und hat sich zudem eine Option einräumen lassen, wonach sie in den nächsten zwölf Monaten die DIM weiterhin erwerben kann.

Bei der virtuellen Hauptversammlung der **Deutsche Pfandbriefbank AG**, Garching, sind die Aktionäre in allen Punkten den Vorschlägen von Vorstand und Aufsichtsrat gefolgt. Die pbb zahlt ihren Aktionären eine Dividende von 26 Eurocent je dividendenberechtigter Aktie und erreicht damit, bezogen auf den IFRS-Konzerngewinn nach Steuern und AT1-Coupon, eine Ausschüttungsquote von 35 Prozent. Dies entspricht einer aktuellen Empfehlung der EZB, laut der die harte Kernkapitalquote der Bank durch die Dividendenausschüttung um nicht mehr als 20 Basispunkte sinken soll.

Die **Grossmann & Berger GmbH**, Hamburg, die **E&G Real Estate GmbH**, Stuttgart, und die **E&G Private Immobilien GmbH**, Stuttgart, bündeln seit dem 5. Mai 2021 ihre Kräfte. Gemeinsam wollen sie verstärkt bundesweit agieren, ihr Dienstleistungsportfolio ausbauen und ihren Service noch weiter verbessern. Im Verbund sind die Unternehmen künftig in Hamburg, Berlin, Stuttgart und München vor Ort. Im Rahmen des Zusammenschlusses erwirbt Grossmann & Berger eine Mehrheitsbeteili-

gung an den E&G-Gesellschaften bei gleichzeitiger Beteiligung der E&G-Gesellschafter an Grossmann & Berger.

Der Insolvenzverwalter der **German Property Group GmbH**, Langenhagen, hat die **CR Investment Management GmbH**, Berlin, exklusiv mit dem Immobilienvertrieb der insolventen Gesellschaft beauftragt. Das Workout-Mandat umfasst ein bundesweites Portfolio mit überwiegend denkmalgeschützten und leerstehenden Immobilien. Ziel ist die bestmögliche Verwertung der Objekte im Rahmen eines strukturierter Bieterverfahrens.

Heinrich Hauss und Markus Reule haben die **Mellum Capital GmbH**, München, gegründet. Mit Büros in London und München will das Unternehmen als Real Estate Capital Advisor komplexe Immobilientransaktionen strukturieren und mithilfe eines weltweiten Netzwerks die individuelle Kapitalbeschaffung arrangieren. Es handelt sich dabei um ein Management Buyout von Brookfield Financial Europe, für die Hauss und Reule bislang aktiv gewesen sind.

Die **Aareon AG**, Mainz, hat einen Vertrag über den Erwerb von 100 Prozent der Anteile an Twinq, Oosterhout, durch die Aareon Nederland B.V. unterzeichnet. Twinq ist ein Anbieter von Software für die Verwaltung von Immobilieneigentum in den Niederlanden und bietet verschiedene webbasierte Kundenportale an, die zur Reduzierung des Aufwands der Immobilienverwaltung beitragen soll. Das Unternehmen wird auch unter dem Dach der Aareon-Gruppe mit dem bestehenden Management und einem eigenständigen Marktauftritt in den Niederlanden aktiv sein.

Die **Zinsbaustein GmbH**, Berlin, und die **Dr. Peters GmbH & Co. KG**, Dortmund, haben die **Zinsbaustein Plus GmbH**, Berlin, gegründet. Das Joint Venture bietet in einem ersten Schritt Bestandskunden die Möglichkeit, für Investments im Immobiliensektor eine umfassendere Beratung in Anspruch zu nehmen. Hintergrund sind vor allem die seit kurzem auf Zinsbaustein.de verfügbaren Alternativen Investmentfonds (AIF), die von Kunden für erklärungsbedürftiger eingestuft würden als die bereits etablierten Produkte in den Segmenten Crowdinvesting und Club Deals.

21. April bis 19. Mai 2021

Die **Adam Riese GmbH**, Stuttgart, treibt mit der Etablierung einer Wohngebäudeversicherung ihre Expansion voran. Für die Digitalmarke der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe handelt es sich hierbei um das mittlerweile sechste Produktangebot, das über Makler, den Direktkanal adam-riese.de und über Vergleichsportale verfügbar sein wird. Ohne die Wahl von Zusatzbausteinen startet der Basisschutz der Wohngebäudeversicherung von Adam Riese ab 9,10 Euro pro Monat.

Die **Architrave GmbH**, Berlin, hat mit der **Drees & Sommer SE**, Stuttgart, ein weiteres Großunternehmen der europäischen Immobilienwirtschaft als strategischen Gesellschafter gewonnen. Das Stuttgarter Beratungsunternehmen steigt nach einer rund halbjährigen intensiven Marktanalyse mit 5 Prozent beim Berliner Proptech ein. Über die Investitionssumme vereinbarten beide Parteien Stillschweigen. Neben Drees & Sommer zählen weitere führende Marktakteure wie Union Investment, Deka, Bitstone und Proptech1 zum Gesellschafterkreis von Architrave.

Die **Intreal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**, Hamburg, hat von der Luxemburger Finanzaufsicht Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) die Zulassung als alternativer Investmentfondsmanager (AIFM) und Zentralverwalter für Immobilienfonds in Luxemburg erhalten. Damit kann das Unternehmen auf seiner Plattform künftig auch alle Luxemburger Vehikel für Investitionen im Immobilienbereich anbieten, unter anderem die 2016 eingeführten Reservierten Alternativen Investmentfonds (RAIF) und die bereits etablierten Spezialisierten Investmentfonds (SIF).

Die **Real I.S. AG**, München, wird künftig mit der **Recognizer Group GmbH**, Bonn, zusammenarbeiten, um ihre CO₂-Bilanz zu reduzieren und die geplanten ESG-Maßnahmen weiter voranzutreiben. Das Büro- und Geschäftshaus „Mercedesplatz“ in Berlin und das Shoppingcenter „Schlössle Galerie“ in Pforzheim werden als erste Objekte des Portfolios mit der selbstlernenden Technologie des Bonner Greentechs ausgestattet. Dadurch soll der Energieverbrauch der klimatechnischen Anlagen um bis zu 30 Prozent reduziert werden.

VERKAUF UND VERMIETUNG

21. April bis 19. Mai 2021

Die **Signa Holding GmbH**, Innsbruck, hat die Berliner Büroimmobilie „Up!“ für 315 Millionen Euro an einen offenen Publikumsfonds der **DWS Group GmbH & Co. KGaA**, Frankfurt am Main, verkauft. Das ehemalige Warenhaus wurde von Signa renoviert und bietet eine Bruttogeschossfläche von rund 55000 Quadratmetern, davon rund 48500 Quadratmeter Nutzfläche. Seit 2021 ist es langfristig an den Onlinehändler Zalando vermietet.

Für einen neuen, panasiatischen Investmentfonds hat die **Savills Investment Management GmbH**, München, die ersten beiden Objekte gesichert. In Sydney wurde der Kaufvertrag für ein elfstöckiges Bürogebäude mit 19275 Quadratmeter Mietfläche über 97,5 Millionen Euro unterzeichnet. Zudem wurde das Clifford Gardens Shopping Centre für rund 93,3 Millionen Euro erworben, das sich auf einem neun Hektar großen Gelände in Toowoomba, Australien, befindet.

Die **Commerz Real AG**, Wiesbaden, hat die Münchner Highlight Towers an ein Joint Venture der Familienunternehmen **Imfarr Beteiligungs GmbH**, Wien, und **SN Beteiligungs GmbH**, Papenburg veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Commerz Real hatte die beiden Bürotürme 2016 für einen offenen Immobilienfonds erworben und konnte die Vermietungsquote seitdem auf 100 Prozent steigern. Zu den aktuell 27 Nutzern gehören unter anderem Fujitsu, IBM, und Amazon.

Die **Soravia Investment Holding GmbH**, Wien, und die **Denkmalneu.com GmbH**, Forchheim, haben gemeinsam mit einem Hotelfonds der **ECE Real Estate Partners GmbH**, Hamburg, einen Hotelkomplex in Venedig für über 100 Millionen Euro erworben. Das Gebäudeensemble „Bonvecchiati“ verfügt über 191 Zimmer und eine Fläche von 10000 Quadratmetern. Nach dem Kauf sind umfangreiche Umbau- und Renovierungsmaßnahmen am Standort vorgesehen.

Die **Montano Asset Management GmbH**, München, hat im Hamburger Bürostandort „Airport Center“ 1800 Quadratmeter Bürofläche langfristig an die Freie und Hansestadt Hamburg vermietet. Mietbeginn wird

nach Fertigstellung der umfangreichen Umbaumaßnahmen sein, voraussichtlich im vierten Quartal 2021. Die Immobilie wurde seit dem Ankauf im Jahr 2019 sukzessive modernisiert und nachvermietet.

In einem Off-Market-Prozess hat die **Vivum GmbH**, Hamburg, eine Liegenschaft in Frankfurt-Sachsenhausen erworben. Südlich des Mainufers soll bis Mitte/Ende 2024 ein modernes Wohnhaus mit circa 2000 Quadratmetern Baugrundfläche und 15 bis 18 Wohnungen entstehen. Die Anima Projektentwicklungsgesellschaft, eine Gesellschaft der Vivum-Gruppe, wird das Bauvorhaben realisieren. Das Mezzanine-Kapital wird von einem Fonds der Vivum-Gruppe zur Verfügung gestellt.

Die **Beos AG**, Berlin, hat in dem Gewerbepark „Liederkamp“ in Liederbach am Taunus 1900 Quadratmeter an die **Deutsche Bahn AG**, Berlin, vermietet. DB Training, Learning & Consulting nimmt als Bildungsanbieter der DB hier eine Ausbildungswerkstatt für 220 Auszubildende in Betrieb. Kern des Zentrums sind 1350 Quadratmeter Werkstattfläche für Auszubildende im gewerblich-technischen Bereich.

Ein 9300 Quadratmeter großer Teil eines insgesamt 26000 Quadratmeter umfassenden Güterbahnhofareals in Stuttgart wurde von der **Aurelis Real Estate GmbH**, Eschborn, an die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) verkauft. Die derzeitigen Brachflächen sollen in Zusammenarbeit der Partner zu einem urbanen Stadtviertel und Gewerbegebiet entwickelt werden. Der Abschluss des Bebauungsplanverfahrens ist für 2023 beabsichtigt.

Die **Real I.S. AG**, München, hat das Bürogebäude „Le Virage“ in Marseille für einen ihrer offenen Publikumsfonds erworben. Verkäufer ist die Versicherungsgesellschaft MACSF. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Bei dem 2016 fertiggestellten Gebäude handelt es sich um einen zeitgenössischen Bau mit circa 12000 Quadratmetern Bürofläche auf acht Etagen.

Die **DIC Asset AG**, Frankfurt am Main, hat das „Mercedes-Benz-Center“ in Köln-West für den Eigenbestand erworben. Der Besitz-,

Nutzen- und Lastenübergang ist bereits erfolgt. Die Gesamtinvestitionskosten für das 34600 Quadratmeter umfassende Gebäudeensemble liegen bei rund 71 Millionen Euro. Die Immobilie wird vollständig durch die Daimler AG genutzt. Der Mietvertrag läuft noch bis Ende 2025 und hat zwei Verlängerungsoptionen für jeweils fünf Jahre.

Die **Deka Immobilien Investment GmbH**, Frankfurt am Main, hat ein Einzelhandelsobjekt in Osaka, Japan, erworben. Verkäufer ist der Mischkonzern Sumitomo Corporation. Die Liegenschaft wird in den Bestand eines offenen Immobilien-Publikumsfonds eingebracht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Objekt umfasst eine vermietbare Fläche von fast 2400 Quadratmetern und ist langfristig an vier Nutzer vermietet.

Für 43,5 Millionen Euro hat die **Deutsche Investment KVG mbH**, Hamburg, ein Berliner Büroobjekt an die **CLS Holdings plc**, London, veräußert. Das sechsstöckige Büroobjekt in Charlottenburg wurde 1996 erbaut und besteht aus zwei aneinandergrenzenden Gebäuden. Die vermietbare Fläche beträgt rund 8700 Quadratmeter. Der Nutzen- und Lastenwechsel ist per 1. April 2021 erfolgt.

Die **Quest Funds GmbH**, Frankfurt am Main, hat zusammen mit der **Universal-Investment-Gesellschaft mbH**, Frankfurt am Main, im Rahmen eines Investments für die Bayerische Versorgungskammer vier innerstädtische Büroimmobilien in Berlin, Hamburg, Frankfurt und München übernommen. Das rund 25000 Quadratmeter große Immobilienportfolio wird unter dem Titel „Urban Office RE“ Teil eines von Universal-Investment verwalteten Fonds.

Die **Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH**, Hamburg, hat eine Logistikimmobilie nahe Rotterdam erworben. Das Objekt in Bleiswijk wird für koreanische Investoren, darunter Midas International Asset Management und NH Investment & Securities, angekauft. Verkäufer ist ein Joint Venture bestehend aus dem Investment Manager USAA Realco-Europe und dem niederländischen Projektentwickler Somerset Capital Partners. Die Logistikimmobilie mit 140000 Quadratmetern Mietfläche ist komplett an Zalando vermietet.